



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: H32/26

## Rekreační objekt Poběžovice, Žižkova ulice

34522, Poběžovice



**3 290 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1437 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rekreační objekt o celkové obytné ploše cca 65 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji malebného městečka Poběžovice, vzdálené 15 km od Domažlic a 12 km od Horšovského Týna. Dřevěný rekreační objekt prošel před cca 15ti lety částečnou rekonstrukcí (vyzděná koupelna s WC, kuchyňská linka, rozvody elektřiny, nová krytina střechy, zateplení podlah, krytiny podlah, venkovní pergola). Dispozice objektu tvoří kuchyň s linkou, obývací pokoj s krbem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Součástí objektu je velká nedokončená garáž o velikosti 44 m<sup>2</sup>, která navazuje na obytnou část a lze přestavět na další obytné místnosti. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna. Voda je přivedena z vlastního vrtu. Odpad je sveden do jímky na vyvážku. Na udržované, zatravněné zahradě stojí dřevěná pergola s udržitelnou a rostou zde ovocné a okrasné stromy či keře. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 15 minut klidnou chůzí. Autobusové i vlakové spojení. Výborná příjezdová cesta. Objekt je vhodný k rekreaci nebo po investicích i k trvalému bydlení. Krásné, klidné místo v blízkosti malé říčky „Pivoňky“. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který

Vám naše RK ráda zprostředkuje.