

## Pronájem bytu 1+kk, ul. Houbalova, Brno - Líšeň, balkon, garážové stání, zařízený

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4000 Kč + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2015                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk na ulici Houbalova v Brně - Líšni o velikosti 28 m<sup>2</sup>.

Světlý byt s balkonem (4 m<sup>2</sup>) se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem.

Kuchyňský kout je vybavený varnou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazícím boxem a digestoří, mezi vybavení náleží i stůl a dvě židle.

V obývací části se nachází manželská postel, komoda, zrcadlo a police.

Koupelna zařízena umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

V chodbě je prostorná skříň, botník a věšák na kabáty.

K bytu náleží sklep a kryté garážové stání za 1.500 Kč/měsíc.

Možnost připojení internetu.

Skvělá lokalita, veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace, výborná dostupnost centra,

zastávka MHD přímo před domem.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.  
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.