

2+1 s balkonem, Mníšek pod Brdy | skvělá dostupnost do Prahy, dispozice vhodná i k pronájmu

5. května, 25210, Mníšek pod Brdy



5 990 000 Kč za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v bytě na adrese 5. května v Mníšku pod Brdy - místě, které dává dlouhodobě smysl.

Klidná lokalita na dosah brdských lesů a zároveň výborná dostupnost do Prahy dělají z této adresy nejen příjemné bydlení, ale i stabilní investici.

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve zvýšeném přízemí a díky orientaci na tři světové strany působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Dominantou je obývací pokoj se vstupem na balkon (2 m²), ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klidu - ať už pro pár, jednotlivce nebo práci z domova. Prakticky řešená kuchyně doplňuje funkční dispozici, která dlouhodobě funguje jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem.

Velkým benefitem je prostorná koupelna s vanou a toaletou, která poskytuje komfort každodenního užívání.

O vytápění i ohřev vody se stará elektrický kotel, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady.

Dispozice a výměry

celková plocha: 61,2 m²

bytová plocha: 51 m²

balkon: 1,2 m²

sklep (samostatná místnost): 8 m²

sklepní kóje: 1,3 m²

K bytu tak náleží hned dva sklepy, které výrazně rozšiřují úložné možnosti.

Rekonstrukce (2015)

Byt prošel kompletní rekonstrukcí:

nové rozvody elektřiny včetně rozvaděče

nové rozvody vody

kompletní topení

plastová okna

modernizace koupelny

Mníšek pod Brdy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy.

Právě tato rovnováha z něj dělá atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako stabilní investici s potenciálem dalšího růstu.