

Prodej pozemku 1132 m², pro stavbu dvou domu, Praha - Kolovraty

Nad dvorem, 10300, Praha-Kolovraty, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Celková plocha: 1 132 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: TOP investiční příležitost - pozemek 1 132 m² s potvrzenou možností výstavby dvou rodinných domů (ověřeno stavebním úřadem i územním plánem).

Hledáte výnosnou nemovitost s okamžitým potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 132 m² s existujícím rodinným domem v atraktivní lokalitě Praha-Kolovraty. Klíčovým benefitem je potvrzená možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely, na kterých lze realizovat výstavbu dvojdomku nebo dvou samostatných rodinných domů s celkovou podlažní plochou až 510 m².

Současný stav:

Na pozemku se nachází částečně podsklepený rodinný dům z 60. let o celkové užitné ploše 110 m² (přízemí 52 m², patro 39,5 m², sklep 19 m²). Dům je udržovaný, s plastovými okny, zateplenou fasádou a obytnou půdou. Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. K dispozici je také garáž, dvě kůlny, funkční studna a napojení na městskou vodu, elektřinu i kanalizaci.

Tato skutečnost otevírá unikátní příležitost pro investory i developery, kteří hledají stabilní projekt v žádané pražské lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Proč investovat právě zde?

- Pozemek s potvrzenou možností rozdělení.
- Výstavba dvou domů = dvojnásobný potenciál výnosu.
- Vysoká poptávka po nových domech v této lokalitě.
- Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

- Možnost okamžitého zhodnocení investice nebo nové výstavby.
- Žádaná pražská čtvrť s dlouhodobým růstem hodnoty nemovitostí.

Výhody lokality – Praha-Kolovraty:

- Pouhé 3 minuty pěšky na vlak – za 25 minut jste v centru Prahy.
- Kompletní občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchody, pošta, MHD.
- Klidná, rodinná zástavba obklopená zelení.
- Stabilní poptávka po bydlení i pronájmu v této oblasti.

V případě zájmu o podrobnosti nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré informace včetně podkladů ze stavebního úřadu a územního plánu.