

Nové byty v klidné zástavbě s kvalitním zázemím

Mládežnická, Bohumín



4 695 550 Kč
za nemovitost

Včetně administrativy,
právních služeb s
advokátní úschovou



Vyřizuje

Roman Gryc**GSM:** +420773002162**E-mail:**

roman.gryc@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní bydlení, kde kvalita, komfort a design hrají hlavní roli?

Nabízíme nové byty v klidné zástavbě rodinných domů, lokalitě s perfektní infrastrukturou s dojezdem cca 10min do Ostravy a přilehlého okolí dynamicky se rozvíjejícího města Bohumín.

K prodeji je na výběr celkem z 20 bytů s vlastním parkováním o dispozici 2+kk, 3+kk a poslední volný je byt 1+kk. Byty v 1. patře mají vlastní oplocený pozemek. Byty ve vyšších patrech mají prostorný balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byty jsou vytápěny podlahovým el. topením s přesnou regulací termostátů pro zajištění maximálního komfortu. Dům disponuje dostatečnou tepelnou izolací, kvalitními okny s trojskly a je vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, díky čemuž se bytům snižují provozní náklady a podporuje udržitelné bydlení.

Okna mají k dispozici elektricky ovládané hliníkové venkovní žaluzie, které poskytují stínění, zlepšují tepelnou izolaci a zvyšují soukromí.

Další benefity:

- Dostatečně velký sklepní úložný prostor.
- Vyhrazené parkovací stání přímo u domu.
- Kamerový systém u vstupů domu.
- Čistý a nadčasový design společných i venkovních prostor.
- Bezstarostné nové bydlení v osobním vlastnictví.

Při realizaci našich BD klademe důraz na kvalitu provedení, design, vhodně zvolený materiál a úsporné technologie pro lepší bydlení.

Vyberte si své nové bydlení.. pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat 24/7. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.