

Prodej podkrovního bytu v činžovním domě u Hamerského rybníka

Huťská, Praha 4, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420774163374**E-mail:**vladislava.branska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný půdní byt o dispozici 2+kk, situovaný ve čtvrtém patře činžovního domu s příjemnou atmosférou a skvělými sousedy. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Záběhlíce, jen kousek od Hamerského rybníka, což z něj dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí spojit klid přírody s dobrou dostupností do centra.

Interiér bytu nabízí prakticky řešený prostor - k dispozici je obývací část s kuchyňskou linkou, samostatná ložnice pro klidný spánek a také vestavěné patro, které rozšiřuje možnosti spaní či odpočinku. Koupelna je útulná a vybavená sprchovým koutem a toaletou. V zádveří navíc najdete další místnost, kterou lze využít jako šatnu nebo praktický úložný prostor.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. V okolí najdete nejen krásnou přírodu a oblíbený Hamrspan, ale také kompletní občanskou vybavenost. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost - v dosahu jsou tramvajové i autobusové linky a rychlé napojení na Jižní spojku i dálnici D1. Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají romantické bydlení s jedinečnou atmosférou.

Rozměry bytu jsou udávány dle dokumentu prohlášení vlastníka, užitná plocha ve výšce 1,20 m dle orientačního měření je asi 52 m² + patro, celkově celé podkroví 82 m².

Prohlídkový den proběhne 8.4. mezi 11.-17.hodinou, prosím napište si pro svůj termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.