

## Pronájem obchodního prostoru 789 m<sup>2</sup> Brněnská, Jihlava

Brněnská, 58601, Jihlava



**115 222 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Mašek**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	789 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsme na okraji Jihlavy na výjezdu na Brno a od června zde bude k pronájmu zajímavý objekt. Jedná se o obchodní a skladovací prostor, kde víc jak 10 let je zázemí velké renomované firmy s autodíly, což je zřejmé z přiložených fotografií. Bylo by samozřejmě logické v podobném podnikání pokračovat, ale nic nebrání úplně jinému využití.

Jsou zde 3 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí (WC a sprcha). Dále je zde i vstupní prostor pro zákazníky. Půdorys této části haly je ve fotografiích.

Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem, v hale jsou plynová teplovzdušná topidla.

Celková plocha je 789 m, využitelná výška u stěny jsou 4 m, uprostřed 6 m - viz obrázek řezu.

Kromě rampy jsou z boku i velká vrata pro skládání a nakládání větších objemů.

V této souvislosti je důležitá dopravní dostupnost a parkování. Oba tyto parametry naše hala svojí polohou bohatě splňuje. Na jedné z přiložených fotek je zeleně vyznačená plocha haly i parkovací plochy, které jsou předmětem pronájmu.

Pokud bude potřeba, lze halu upravit a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.