

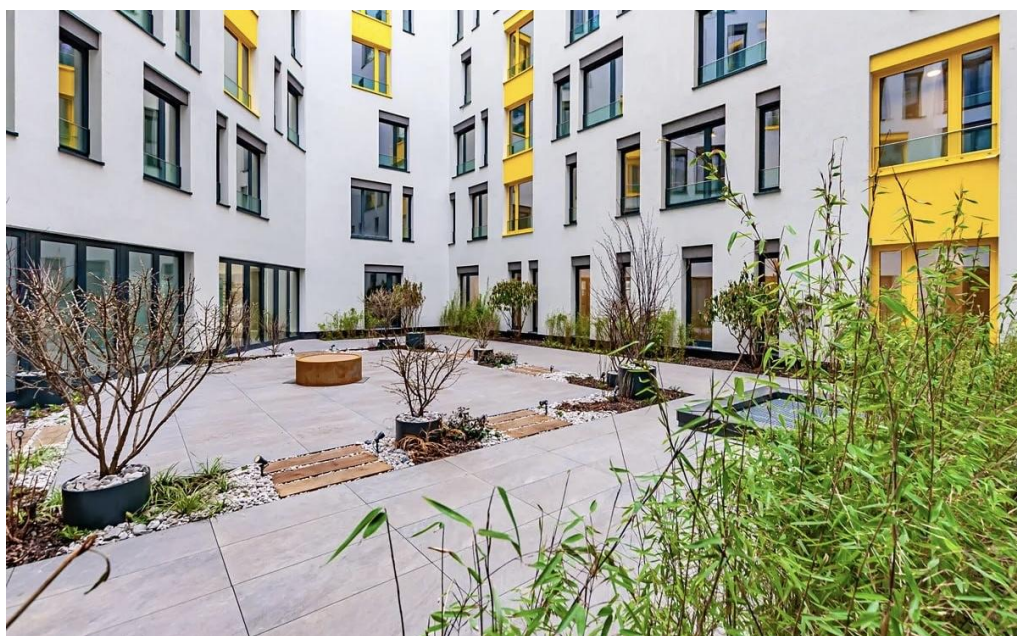


Pronájem - Byty

číslo zakázky: KurtaKonrada1kk

## Pronájem bytu 1kk, 33m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 857 Kč,  
elektřina: převod na  
nájemce



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: KurtaKonrada1kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a designový byt 1+kk o velikosti 33 m and sup2;, nacházející se v 6. patře prestižní rezidence Harfa Design Residence, ul. Kurta Konráda, Praha 9 Libeň.

Byt je kompletně zařízený a nabízí komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 8 m and sup2; a sklep. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a WC a předsíň s vestavěnou skříní.

Velkou výhodou je podlahové vytápění, bezbariérový přístup, výtah a recepce v domě. Budova je zabezpečena a nabízí vysoký standard bydlení.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější v Praze přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, stanice metra Českomoravská je vzdálena cca 4 minuty chůze. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, fitness centra a kompletní občanská vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s perfektní dostupností do centra.

K nastěhování od 1.4.2026

Nájem: 21 500 Kč

Poplatky: 3 857 Kč, elektřina: převod na nájemce

Kauce: 43 000 Kč

Provize: 25 000 Kč