



BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 117

Prodej dvougeneračního rodinného domu s garáží - Nové Město na Moravě

Mírová, 59231, Nové Město na Moravě



4 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail:

minarik@bydlenivklidu.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení;	Elektrina:	Elektro - 230 V

Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Voda:

Vodovod

Topení:

Ústřední - elektrické

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Nového Města na Moravě s obytnou plochou cca 120 m², dílnou (10m²), garáží (28 m²) s montážní jámou a sklepem (12 m²). Dům je situován na jih a sever, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení nebo zajímavého investičního záměru.

Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí variabilní dispozici:

1.NP: byt 1+1, prádelna, dílna, koupelna, samostatné WC, vstup na zahradu

2.NP: dispozice 3+1 s koupelnou a WC

Díky svému uspořádání je možné dům upravit až na 3 samostatné bytové jednotky. Další zajímavou variantou je nástavba o jedno patro, čímž lze získat prostor pro další 1-2 bytové jednotky dle zvolené dispozice a projektu.

Velkým benefitem je prostorná dílna a garáž s montážní jámou, která potěší nejen kutily, ale i menší podnikatele či řemeslníky.

Dům je napojen na elektřinu, vytápění i ohřev vody jsou řešeny pomocí elektřiny. Nemovitost je již vyklizená a připravená k rekonstrukci bez zbytečných prodlev.

Celková výměra pozemku činí 242 m², součástí je předzahrádka s možností parkování a menší zahrada za domem, přístupná přímo z obytné části.

Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností - v blízkosti centra města, vlakového nádraží i oblíbené Vysočina Arény.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investici, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.