

## Prodej rodinného domu v Lysé nad Labem, ul. Na Vysoké mezi

Na Vysoké mezi, 28922, Lysá nad Labem



### 6 210 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Marešová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům ve velmi lukrativní lokalitě města Lysá nad Labem, konkrétně v části Litol, ulice Na Vysoké mezi.

Zděný dům o dvou nadzemních podlažích je kompletně podsklepený a leží na pozemku o velikosti 398 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna vhodná pro zálivku zahrady.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy - vlakové nádraží se nachází pouhých 10 minut chůze od domu a přímé spoje do centra jezdí každou půl hodinu. V místě je kompletní občanská vybavenost. Doporučujeme osobní prohlídku.