



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78992

## Praha, moderní byt 2+kk k pronájmu (52m<sup>2</sup>), balkon, sklep, ulice Hábova, Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha



**25 900 Kč**

za měsíc

+ záloha za služby 3.412 Kč + elektřina (přepis na nájemce)



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk situovaný v 1. patře nově vybudovaného rezidenčního projektu z roku 2025 v klidné lokalitě Praha - Stodůlky. Interiér bytu disponuje plochou 52 m<sup>2</sup>, která efektivně využívá prostor a tvoří harmonické bydlení. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou moderními spotřebiči a přístupem na balkon o ploše 5 m<sup>2</sup>, ložnice a koupelny se sprchovým koutem. Součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Tento byt se nachází přímo u vstupu do metra Stodůlky, což zaručuje výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. V budově se nacházejí například supermarket Albert, lékárna BENU, drogerie Rossmann a další obchody, které pokrývají všechny základní potřeby. Pro milovníky přírody je v blízkosti Prokopské a Dalejské údolí, ideální na procházky či aktivní odpočinek. Nákupní galerie Zličín je vzdálena pouhých 5 minut, což navíc rozšiřuje možnosti nákupů a volnočasových aktivit.

Byt je vybaven moderními standardy, které zajišťují vysoký komfort bydlení: chytrá domácnost LOXONE s ovládáním na dálku, rekuperace pro značnou úsporu nákladů, kvalitní vinylové podlahy a centrální podlahové vytápění, třída energetické náročnosti - B . V kuchyni naleznete veškeré spotřebiče, jako jsou myčka, indukční varná deska, digestoř, pečící trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Dále jsou v bytě vestavěné šatní skříně ve vstupní chodbě, variabilní osvětlení, venkovní žaluzie a trojskla, což zajišťuje vysokou energetickou efektivitu.

Byt je dostupný k pronájmu od června 2026 nebo dle předchozí domluvy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.