

## Hezký byt 1+1 s balkonem, Praha 1 - Malá Strana

Šeříková, 11800, Praha 1, Praha


**19 500 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doporučujeme pronájem hezkého nezařízeného bytu č. 21 na Malé Straně. Dispozice: 1+1 + balkon, celkem 34 m<sup>2</sup>. Maximálně pro 2 osoby. Byt ve velmi dobrém stavu. Nedaleko zastávky tram. Újezd, 1 stanice k Národnímu Divadlu.

Byt je ve 3.NP/2.patře s výtahem, je slunný, okny orientovaný do vnitrobloku na jih, s balkonem z kuchyně. Dispozičně: velká dlouhá předsíň s úložným prostorem a vestavěnou skříní. Na podlaze parkety.

4 samostatné vstupy z předsíně:

- na WC,
- do koupelny s vanou, umyvadlem se skříňkami, přípojkou na pračku, otopným žebříkem,
- do kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem (není lednice) a dostatkem místa pro jídelní část,
- do pokoje cca 20m<sup>2</sup>,

Služby s nájmem spojené za 1 osobu 2.500,-Kč (teplo, úklid domu, teplá a studená voda, odpad, osvětlení spol. prostor..)

), v případě další osoby cca + 700 Kč/měs.

Nájemné: 19.500,- Kč/měs.

Vlastní měřená spotřeba el. energie se převádí na nájemce.

Provize RK 1 nájem + DPH.

Kauce 1 nájem včetně služeb.

Domácí mazlíčci po domluvě.