Prodej - Byty číslo zakázky: **25188**

Prodej bytu 2+kk 52 m2 Staré vinice, Znojmo

Staré vinice, 66904, Znojmo

4 300 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klid, dostupnost města a promyšlený prostor bez zbytečných kompromisů? Právě jste ho našli.

Na ulici Staré vinice v Příměticích nabízíme byt o dispozici 2+kk situovaný v cihlové novostavbě v klidné a oblíbené lokalitě. Obrovskou přidanou výhodou je parkovací místo přímo u domu.

Byt se nachází v přízemí, je orientovaný na východ a bezbariérový, což přináší pohodlí v každodenním životě i praktické řešení do budoucna.

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a přirozenou plynulost prostoru. Otevřený obytný celek propojuje kuchyň s obývací částí a vytváří příjemné místo pro každodenní život. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.
Byt je částečně vybavený, nabízí tak možnost okamžitého bydlení i prostor pro doladění podle vlastního stylu.

Ložnice působí klidně a útulně. Díky vestavěným skříním zde najdete dostatek úložného prostoru a vše má své místo.

Koupelna je řešena prakticky a komfort bydlení doplňuje také samostatná toaleta.

Další úložný prostor nabízí komora přístupná ze společné chodby.

Lokalita nabízí příjemnou rovnováhu mezi občanskou vybaveností a blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, dětské hřiště i zastávka autobusu, centrum Znojma je dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro klidné a pohodlné bydlení i jako investice v lokalitě se stabilní poptávkou.

Rády vás bytem osobně provedeme.

Mgr. Petra Biberlová, rodinná realitní makléřka
Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA , privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.