

K prodeji OV 3+1 Zašovice, okr. Třebíč

Zašovice

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v obci Zašovice, která se nachází na přímé trase mezi Třebíčí a Jihlavou.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 71,77 m². K bytu náleží také prostorné příslušenství v podobě dvou sklepů, což výrazně zvyšuje užitnou hodnotu nemovitosti.

Dispozice bytu (3+1)

- obývací pokoj: 23,31 m²
- ložnice: 16,48 m²
- dětský pokoj: 11,29 m²
- kuchyň: 6,39 m²
- předsíň: 7,20 m²
- koupelna: 3,90 m²

- WC: 1,10 m²
- komora: 1,10 m²

Technický stav a vybavení

- byt v původním, udržovaném stavu
- zděné jádro se sprchovým koutem
- plastové rozvody vody
- plastová okna
- podlahy: dlažba a parkety
- nová střecha včetně krovů

Vytápění:

- vlastní ústřední topení
- kotel na tuhá paliva (samostatná kotelna)

Další výhody

- 2 velké sklepy:
- 12,96 m²
- 10,28 m²
- celková plocha včetně příslušenství: 95,01 m²
- nízké provozní náklady
- klidná lokalita s dobrou dostupností do okolních měst. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.