



Bydlení na doporučení

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00839

## Prodej stavebního pozemku 600m<sup>2</sup>, Myslkovice

39116, Myslkovice



**1 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:**

[goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)

**Celková plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit k prodeji atraktivní stavební pozemek v malebné obci Myslkovice u Soběslavi v Jihočeském kraji. Tento rovinatý pozemek se nachází na klidném okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Celková výměra pozemku činí 1 979 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na menší parcely, přičemž minimální velikost stavebního pozemku je 600 m<sup>2</sup>. Díky tomu si můžete zvolit variantu, která nejlépe odpovídá vašim představám o budoucím bydlení.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v lokalitě bez stavební uzávěry. Povolena je výstavba samostatných rodinných domů i dvojdomů, a to maximálně o dvou nadzemních podlažích. Typologie staveb musí respektovat charakter historické zástavby v obci, což přispívá k zachování jejího jedinečného rázu. Maximální zastavěná plocha činí 250 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě – k dispozici je kanalizace, vodovod i elektřina přímo na pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje samotnou výstavbu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti. Město Soběslav, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, úřadů a služeb, je vzdáleno jen několik minut. Dálnice je dostupná

**Bydlení na doporučení s.r.o.** Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz), web: [www.bydleninadoporuceni.cz](http://www.bydleninadoporuceni.cz)

přibližně do 7 minut, což umožňuje pohodlné spojení jak směrem na Prahu, tak na České Budějovice. Téměř 3 min od pozemku je zastávka autobusu a kousek dál jen 10 min od domu je vlaková zastávka Myslkovice na hlavním tahu Praha a České Budějovice.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo pro výstavbu rodinného domu s výbornou dopravní dostupností a veškerými sítěmi na dosah.