

## Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Bobnice, ul. Nymburská

Nymburská, 28931, Bobnice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jantač Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 123 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a moderní komfort? Na okraji obce Kovansko nabízíme krásný rodinný dům 4 +1 po rekonstrukci, s užitnou plochou 123 m<sup>2</sup> a pozemkem 920 m<sup>2</sup>. Dům zaujme svou polohou na tichém místě, ale i promyšleným zázemím pro pohodlný rodinný život. Samozřejmostí je zateplení včetně nové krytiny na střeše z roku 2022, plastová okna, elektřina v mědi, odpady v plastu i fotovoltaika 6,7 kWp s baterií 14,2 kWh, která ušetří náklady, umožňuje nabíjení elektroauta a při výpadku dodávek elektřiny zajišťuje nezávislý chod domácnosti. O příjemné teplo domova se starají infrapanely, v kuchyni a koupelně navíc podlahové topení. Nechybí dvě koupelny, balkon, tři praktické úložné místnosti, krytý bazén, prostorná pergola pro posezení a grilování ani zděný zahradní domek. Na zahradě je studna pro potřeby zalévání zahrady. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci. Domov, který si zamilujete hned při první prohlídce. Vzdálenost Nymburk 2 min., Poděbrady 10 min., Praha 35 minut