

## Pronájem bytu 3+kk Hořovice

Ovesná, 26801, Hořovice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anita Bebr**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 659 018

**E-mail:**

[bebr@dumrealit.cz](mailto:bebr@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu v Hořovicích.

Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt, novostavba BD v Hořovicích, Ovesná ulice. Byt se nachází ve 3.NP bytového domu. Tvoří ho velká prostorná chodba, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkón.

Součástí bytového domu je také výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do všech podlaží.

O Vaši bezpečnost se postarají bezpečnostní dveře.

V oknech jsou trojskla, která představují výbornou volbu pro každou domácnost, která se snaží o úsporu energie a komfortní prostředí. Umožňují užít si čistý a krásný výhled, zároveň poskytují ochranu před hlukem a UV zářením. Kuchyňská linka je zpracována od truhláře, splňuje nároky na moderní domácnost a nabízí kombinaci praktického využití a stylového vzhledu. Vybavená spotřebiči od značky Elektrokux. Její velkou předností je postranní špiž.

Celková plocha bytu je 72m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup> plocha bytu, balkón 4,5m<sup>2</sup>, 2,5 m<sup>2</sup> sklep).

K bytu náleží jedno parkovací stání, sklep a možnost využití společné kočárkárny.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Zálohy na teplo, vodu a fondy jsou ve výši 5.800Kč/měsíc. Elektřina bude přepsána na nového majitele.

Vratná kauce je 40.000 Kč.

Provize realitnímu makléři je 20.000 Kč

Toužíte bydlet v krásné krajině a přesto mít město na dosah, tak tohle místo je to pravé pro vás. Hned za BD se

nachází sportoviště, hřiště pro děti, místo pro grilování, krásné dva rybníky a Kaufland. Do budoucna se plánuje výstavba školky.

Okrajová část města zaručuje klid a přitom město nabízí plnou občanskou vybavenost. Na dálnici D5 je to cca 2km, v Praze jste za 25min a v Plzni za 35min.

Těším se na Vás na prohlídkách. Anita Bebr Ev. číslo: 655231.