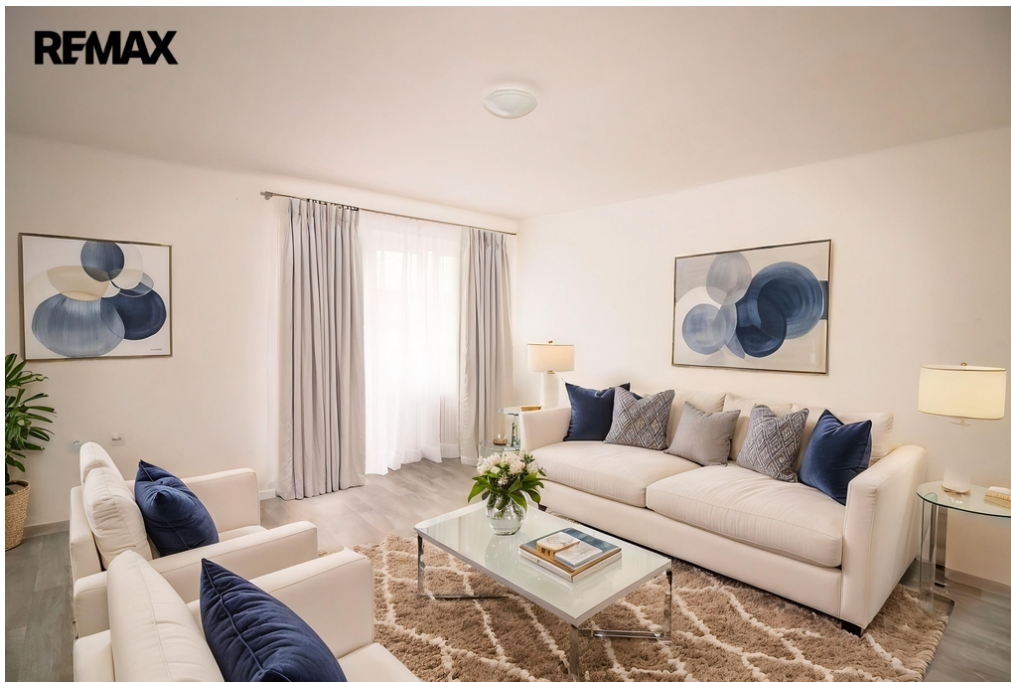


## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 62 m<sup>2</sup>, cihla, DV, ul. Pražská, cihla Pražská tř., České Budějovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivně k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází ve velmi žádané lokalitě. Zděný činžovní dům stojí přímo naproti obchodnímu centru IGY (kino, obchody, kavárny, restaurace), u zastávky MHD a zároveň v docházkové vzdálenosti do 5 minut od centra města. Velkou výhodou jsou také modré parkovací zóny v okolí.

Byt o celkové podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> (včetně balkonu a sklepa) je situován ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a prošel částečnou rekonstrukcí.

Dům byl postupně revitalizován - má novou střechu i páteřní rozvody elektrické energie.

Z obývacího pokoje (17 m<sup>2</sup>), orientovaného na východ směrem k obchodnímu centru, je vstup na balkon o velikosti

3,87 m<sup>2</sup>.

Kuchyně s jídelnou (15,6 m<sup>2</sup>) je orientována na západ s příjemným výhledem do klidné zeleně vnitrobloku, stejně jako ložnice (17 m<sup>2</sup>).

Koupelna a WC jsou přístupné z předsíně, která nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,1 m<sup>2</sup>. V domě je dále k dispozici sušárna a kočárkárna spojená s kolárnou.

Byt je po částečné rekonstrukci (nové rozvody elektro, plastová okna, nové dveře).

Anuita je plně splacena.

Fond oprav činí 2.350 Kč měsíčně.

Byt není možné převést do osobního vlastnictví.

Hlavními přednostmi jsou především velkorysá plocha bytu a atraktivní lokalita s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.