

Prodej jedinečné vesnické usedlosti v obci Plesná - ul. Akátová, okres Ostrava

Akátová, Plesná, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	460 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	8514 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí k prodeji jedinečnou vesnickou usedlost v obci Plesná - ul. Akátová, okres Ostrava

Hledáte nemovitost s velkým pozemkem, soukromím a silným investičním potenciálem? Právě jste ji našli.

Tato krásná vesnická usedlost se nachází v klidné části obce Plesná a nabízí široké možnosti využití - od

vícegeneračního bydlení, přes rekreační projekt až po developerský záměr.

Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek a hospodářských prostor o celkové užitné ploše cca 460 m². Součástí je také samostatná hospodářská budova s garáží o velikosti 110 m².

Usedlost se rozkládá na stavebních pozemcích o výměře 5 585 m² a další nestavební pozemky tvoří plochu 2 929 m², což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich plánů.

Nemovitost je v původnějším stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Investiční potenciál nemovitosti:

- možnost vybudování až 3 bytových jednotek s obytným podkrovím
- ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- možnost přestavby na rekreační areál či apartmány
- hospodářskou budovu lze využít např. jako prostor pro svatby, oslavy nebo firemní akce
- potenciál developerského projektu - možnost výstavby např. řadových domů
- krásné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí

Hlavní výhody:

- celková plocha stavebních pozemků 5 585 m²
- nestavební pozemky 2 929 m²
- 2 samostatné bytové jednotky
- hospodářské prostory
- samostatná budova s garáží 110 m²
- klidná lokalita s výhledem do zeleně
- široké možnosti využití

Nemovitosti s takto velkým pozemkem a variabilitou využití se na trhu objevují jen zřídka. Ideální příležitost pro investory, developery i klienty hledající jedinečné bydlení s atmosférou venkova a zároveň dobrou dostupností do Ostravy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.