

## Prodej jedinečné vesnické usedlosti v obci Plesná - ul. Akátová, okres Ostrava

Akátová, Plesná, Ostrava



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8514 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí k prodeji jedinečnou vesnickou usedlost v obci Plesná - ul. Akátová, okres Ostrava

Hledáte nemovitost s velkým pozemkem, soukromím a silným investičním potenciálem? Právě jste ji našli.

Tato krásná vesnická usedlost se nachází v klidné části obce Plesná a nabízí široké možnosti využití - od

vícegeneračního bydlení, přes rekreační projekt až po developerský záměr.

Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek a hospodářských prostor o celkové užité ploše cca 460 m<sup>2</sup>. Součástí je také samostatná hospodářská budova s garáží o velikosti 110 m<sup>2</sup>.

Usedlost se rozkládá na stavebních pozemcích o výměře 5 585 m<sup>2</sup> a další nestavební pozemky tvoří plochu 2 929 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich plánů.

Nemovitost je v původnějším stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Investiční potenciál nemovitosti:

- možnost vybudování až 3 bytových jednotek s obytným podkrovím
- ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- možnost přestavby na rekreační areál či apartmány
- hospodářskou budovu lze využít např. jako prostor pro svatby, oslavy nebo firemní akce
- potenciál developerského projektu - možnost výstavby např. řadových domů
- krásné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí

Hlavní výhody:

- celková plocha stavebních pozemků 5 585 m<sup>2</sup>
- nestavební pozemky 2 929 m<sup>2</sup>
- 2 samostatné bytové jednotky
- hospodářské prostory
- samostatná budova s garáží 110 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výhledem do zeleně
- široké možnosti využití

Nemovitosti s takto velkým pozemkem a variabilitou využití se na trhu objevují jen zřídka. Ideální příležitost pro investory, developery i klienty hledající jedinečné bydlení s atmosférou venkova a zároveň dobrou dostupností do Ostravy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.