

## Prodej stavebního pozemku 648 m<sup>2</sup>

Lačnov, Svitavy

**1 949 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**[soldat@xpprealty.cz](mailto:soldat@xpprealty.cz)

<b>Celková plocha:</b>	648 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 648 m<sup>2</sup> v městské části Lačnov u Svitav. Tento pozemek v Lačnově je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Díky kombinaci klidného prostředí, občanské vybavenosti přímo v místě a blízkosti Svitav jde o velmi atraktivní příležitost.

Přípojky na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn v dosahu. Připojení na vodovod a kanalizaci je s ohledem na kapacitu v místě možné, dešťové vody musí být likvidovány na daném pozemku zasakováním.

Územně plánovací informace k dispozici u makléře.

V rámci využití území je přípustné:

- výstavba rodinných domů
- realizace související dopravní a technické infrastruktury
- zřízení zahrad a zeleně
- doplňkové stavby k bydlení (např. hřiště, studna apod.)

Podmínkou je, že stavby:

- nenaruší kvalitu bydlení v lokalitě
- budou odpovídat okolní zástavbě a charakteru území

Lačnov je klidná část Svitav s vesnickým charakterem, která však nabízí velmi příjemné zázemí pro rodinný život. Přímo v místě se nachází základní a mateřská škola, v obci je také autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti, takže dostupnost hromadnou dopravou je bezproblémová.

Jen 7 minut jízdy autem se nachází centrum Svitav, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody a supermarkety, restaurace, kavárny, kulturní dům, divadlo i kino. K dispozici je také nemocnice, lékaři, pošta, banky, sportovní areály a plavecký bazén. Díky tomu máte všechny potřebné služby doslova na dosah ruky, přestože budete bydlet v klidném prostředí na okraji města.

Lačnov a jeho okolí láká i svou přírodou - v blízkosti jsou cyklostezky a turistické trasy, které ocení milovníci sportu a aktivního odpočinku. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem.

Velkým plusem je také dopravní dostupnost. Ze Svitav se snadno dostanete vlakem i autobusem do okolních měst a v budoucnu hodnotu pozemku ještě zvýší dálnice D35, která zlepší napojení na Hradec Králové nebo Olomouc.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.