

Prodej bytu 2+1, 56 m², Blansko, ul. Svitavská

Svitavská, 67801, Blansko



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v lokalitě, kde poptávka dlouhodobě převyšuje nabídku? Tento byt 2+1 na ulici Svitavská v Blansku nabízí výbornou dostupnost do Brna i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s moderním výtahem. Velkou výhodou jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor. K bytu náleží také sklep.

Dům prošel revitalizací - zateplení fasády a nová plastová okna s trojskly přispívají k příjemnému bydlení i nízkým nákladům na provoz.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce podle vlastních představ.

Velkým benefitem je poloha přímo u vlakové zastávky Blansko-město. Do centra Brna se tak dostanete přibližně za 25 minut, často rychleji než z některých okrajových částí Brna. Náměstí, obchody i nemocnice jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Cena uvedena za nemovitost.