

## Prodej rodinného domu 2+kk, 27 m<sup>2</sup> - Želetava, Šašovice

67526, Šašovice, Želetava



**3 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Raška**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 735 760 218

**E-mail:**

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

vizualizace Domečku 2+kk  
na pozemku v Šašovicích

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý dům, který dokáže velké věci. Objevte dřevěný Domeček na klíč, zasazený do klidné přírody Šašovic.

- + 2+kk
- + obytná plocha 27 m<sup>2</sup>
- + pozemek 995 m<sup>2</sup>
- + terasa 13 m<sup>2</sup>
- + dodání na klíč včetně vybavení na míru
- + k celoročnímu bydlení

- + podlahové vytápění a krbová kamna
- + vlastní studna a ČOV
- + možnost rozšíření o saunu

Spojení poctivého českého řemesla, moderní architektury a klidného venkova. Tato dřevostavba z dílny Rosimi ukazuje, že k plnohodnotnému bydlení nebo rekreaci nepotřebujete stovky metrů čtverečních. Tady kupujete pozemek včetně kompletní dodávky plně vybaveného Domečku na klíč. Po dokončení tak bude rovnou připravený k bydlení, odpočinku nebo k využití pro glampingové pronájmy.

#### Dispozice a interiér

Ačkoliv má domeček 27 m<sup>2</sup>, díky promyšlenému využití každého centimetru působí nečekaně prostorně. Přes velkou terasu (13 m<sup>2</sup>) a francouzské okno vejdete rovnou do obývací části. Její součástí je na míru vyrobená kuchyně s lednicí, indukční deskou a chytrými úložnými prostory.

Ložnice s manželskou postelí a panoramatickým oknem nabídne výhled přímo do přírody. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou, automatickým ventilátorem a příjemnou vyhřívanou podlahou. Útulnou atmosféru podtrhují krbová kamna a čistý severský design kombinující bílé smrkové stěny s olejovanou dřevěnou podlahou.

Pokud byste chtěli svůj komfort posunout ještě o úroveň výš, lze k domu na přání doplnit stylovou saunu od stejného výrobce. V případě, že hledáte menší dispozici, je možnost na tomto pozemku umístit i Domeček ve stejných parametrech, ale v otevřenější dispozici 1+kk o obytné ploše 27 m<sup>2</sup> s terasou 13 m<sup>2</sup>.

#### Technické informace

Domeček je navržen s důrazem na dlouhou životnost a nízké náklady na energie. Konstrukci tvoří rám z masivních KVH hranolů s kvalitní dřevovláknitou izolací PAVATEX, a to zcela bez použití chemie. Fasáda ze sibiřského modřínu je ponechána přirozenému zešednutí do elegantní patiny (případně ji lze ošetřit bezbarvou lazurou). Střechu pokrývá profilovaný plech Satjam Rapid v antracitovém odstínu.

V obci Šašovice není obecní vodovod ani kanalizace. Projekt s tím plně počítá a řeší ho soběstačně – součástí ceny Domečku na klíč je vybudování vlastní studny a čističky odpadních vod (ČOV).

#### Pozemek a lokalita

Šašovice jsou malebná obec u Želetavy na pomezí Vysočiny a jižní Moravy. Nabízejí klidné venkovské prostředí a čistý vzduch s dobrou dostupností k hlavním tahům. Domeček bude stát na pozemku o výměře 995 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i naprosté soukromí.

Zaujal vás tento promyšlený domov na klíč? Zavolejte mi pro bližší informace. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).