

Prodej bytu 3+kk s lodž., 54 m², Praha, ul. Veltruská

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha

**8 199 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o podlahové ploše 63 m² (užitná plocha je 54 m²), situovaný v přízemí panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 - Prosek. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 7 m² a sklepní kóje o výměře 2 m² umístěná na stejném patře. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice a koupelnu s vanou a toaletou. V bytě jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice s vodním filtrem a rozvody optického internetu. Rekonstrukce proběhla v letech 2022-2023 a zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, stropní podhledy s akustickou izolací, nové dveře i okna, včetně doplnění prostředního okna v kuchyni pro lepší osvětlení. Podlahy jsou vyrovnané a pokryté vinylovou krytinou s click systémem. Dům je po revitalizaci - nová střecha, modernizované rozvody, stoupačky, kamerový systém, bezpečnostní vstupy a bezbariérový přístup. Parkování v rezidentní zóně.