

## Rodinný dům s garáží a zahradou Horní Jelení

Kolářského, Horní Jelení



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Valentová**

**Tel.:** +420 602134879

**GSM:** +420 602134879

**E-mail:**

[hana.valentova@qara.cz](mailto:hana.valentova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	883 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního udržovaného rodinného domu před rekonstrukcí dle svých představ k rekreaci i trvalému bydlení v krásné lokalitě plné lesů a krásné přírody.

Dispozice domu:

2+1 a 1+1 - obytné plochy 98 m<sup>2</sup> - prostorná předsiň, obývacím pokoj, ložnice, kuchyň s výstupem na zahradu - terasa, koupelna s vanou, WC, v druhé části domu - kuchyň, pokoj, menší ložnice, technická místnost, chodba - průchod na zahradu, půdu a sklep.

Vytápění ústřední plynovým topením a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody - elektrický bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici i studna. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

Zahrada 852 m<sup>2</sup> je dostatečný prostor pro zahradničení, ale i relaxaci a odpočinek. U domu prostorná garáž a možnost parkování.

V místě veškerá základní obslužnost MěÚ, MŠ, ZŠ, obchod, lékař, restaurace.....Ve městě jsou aktivní spolky pro celou rodinu - hasiči, Sokol, skauti, kulturní a společenské akce.....Největší kulturní památkou je kostel Nejsvětější Trojice, lokalita známá i jako turistický, houbařský a borůvkový ráj.

Dobrá dopravní dostupnost - výjezd všemi směry - Holice - 8 km, Choceň - 13 km, Vysoké Mýto 14 km, dálnice D35 - 15 km, Pardubice 25 km, Rychnov nad Kněžnou 26 km, Hradec Králové 30 km.

Prohlídkový den neděle 12.4.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky.

Financování zajistíme.