

RD, poloroubenka, Veliny

53401, Veliny

**7 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Dvořáková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	462 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	4485 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poloroubenka 4+kk o 121m², na velkém pozemku 4485 m² s přírodní zahradou (od roku 2014). Možnost rozdělení pozemků a příležitost využít stavební povolení na projekt, který můžete pozměnit.

Nízkoenergetická nemovitost loftového typu, s důrazem na detail a energetickou soběstačnost.

Celková impregnace včetně silných modřínových prken, podříznutí kovovými plechy, hydroizolace, dostatečné zateplení Liapor a minerální vaty, Vám společně s výkonnými kamny Hoxter s teplovodním výměníkem a 500l akumulací nádrží zajistí vysoký teplotní komfort.

Velký dřevník 27m², nový kurník až na 30 slepic, stáj pro kozy či koně s možností pronájmu sousední pastviny.

Skladovací hala, dílna s dostatečným prostorem.

A to vše jen hodinu od Prahy, 20min od Pardubic, 2min od Holic

PENB C.

Pojďte se podívat na místo, které si zamilujete! Začněte žít s přírodou!