

Pronájem byty 1+kk, 30 m² - Otrokovice

J. Jabůrkové, 76502, Otrokovice

**10 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 3 000 Kč, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID : 02697 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu o dispozici 1+kk o velikosti 30 m², který se nachází v klidné části Otrokovic, na ulici Jožky Jabůrkové. Byt je situován v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Interiér bytu tvoří prostorný pokoj s kuchyňskou částí vybavenou kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovým vařičem, lednicí, mikrovlnnou troubou i jídelním koutem. V obývací části je pohodlná rozkládací sedačka, konferenční stůl, TV, skříň a další nábytek poskytující dostatek úložného prostoru. V předstíni se nachází šatní stěna s velkým zrcadlem a úložná skříň. Koupelna je prakticky řešená s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a díky své orientaci na jihovýchod působí příjemně a vzdušně.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 3 m². Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže stačí jen přijít a bydlet. Lokalita je tichá, obklopená zelení a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti – obchody, MHD, zdravotní středisko, pošta, restaurace i dětská hřiště.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč, zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč. Před podpisem smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 13 000 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři ve výši 13 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.6.2026 a představuje ideální variantu pro jednotlivce či pár, který hledá pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.