

Prodej bytu 3+1, 66 m², Kdyně, ul. Markova

Markova, 34506, Kdyně

**3 670 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Stajánčová Adriána**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 66 m², po kompletní rekonstrukci, v širším chodském regionu - Kdyně. K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66 m², který se nachází v 1. NP panelového domu ve městě Kdyně. Byt nabízí praktické a světlé dispoziční řešení. Navíc k bytu náleží komora v mezipatře o ploše 3 m². Je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Výhodou je dobrá dostupnost do centra (cca 15 minut chůze). Kdyně leží na úpatí Šumavy a Českého lesa, což z ní činí atraktivní lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Další výhodou je blízkost Německa, které nabízí nejen pracovní příležitosti, ale i skvělé možnosti pro využití volného času. Parkování je možné přímo u domu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Energetický štítek bude doplněn, předpokládaná energetická třída je D.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Prohlídkový den se koná dne 14.04.2026 od 13:00