

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Kdyně, ul. Markova

Markova, 34506, Kdyně



### 3 670 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Stajančová Adriána**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, v širším chodském regionu - Kdyně. K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP panelového domu ve městě Kdyně. Byt nabízí praktické a světlé dispoziční řešení. Navíc k bytu náleží komora v mezipatře o ploše 3 m<sup>2</sup>. Je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Výhodou je dobrá dostupnost do centra (cca 15 minut chůze). Kdyně leží na úpatí Šumavy a Českého lesa, což z ní činí atraktivní lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Další výhodou je blízkost Německa, které nabízí nejen pracovní příležitosti, ale i skvělé možnosti pro využití volného času. Parkování je možné přímo u domu.

Energetická třída budova je D, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.