

Pronájem mezonetového bytu 2+kk v pražské Bubenči

Národní obrany, Praha 6, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 22.000,- Kč, Zúčtovatelné měsíční poplatky 700,- Kč/osoba. Elektřina 1.800,- Kč, přepisuje se na nájemce Plyn 1.000,- Kč, přepisuje se na nájemce Vratná kauce pronajímateli



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu útulný půdní mezonetový byt 2+kk (45 m²) s atraktivní terasou (8 m²) s výhledem na Vítězné náměstí a Petřínskou rozhlednu.

Dům, kde se byt nachází je situovaný ve vyhledávané a příjemné lokalitě pražské Bubenče (ulice Národní obrany) s vynikající dopravní dostupností (stanice metra "A" Dejvická - 4 min. chůze, centrum metropole 10min). Byt je umístěný v posledním 6.patře a je rozvržený do dvou pater.

V přízemí je předsíň s vestavnou šatní stěnou na míru, koupelna s vířivou vanou, umyvadlem a toaletou, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a úložnými skříňkami. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči zn. Siemens (lednice s mrazničkou, sklokeramická deska s horkovzdušnou troubou, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř). Z obývacího pokoje je otevřený výhled na okolní střechy starší zástavby Dejvic a Bubenče a v dále na Prahu 8. Patro tvoří příjemná galerie uzpůsobená jako ložnice s velkou šatní skříní a pracovním koutem a vstup na prostornou terasu

orientovanou na jih, která ihned probouzí představy o posezení a odpočinku v teplejších měsících.
Podlahy obytných místností jsou dřevěné, ve vstupu a v koupelně je keramická dlažba. Všechna okna jsou dřevěná s vnitřními žaluziemi. V předsíni je kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev teplé užitkové vody.
Měsíční nájemné je 22.000,- Kč.
Zúčtovatelné měsíční poplatky 700,- Kč/osoba.
Elektrina 1.800,- Kč, přepisuje se na nájemce
Plyn 1.000,- Kč, přepisuje se na nájemce

Vratná kauce pronajímateli je 22.000,- Kč, odměna zprostředkovatele je 22.000,- Kč.

Pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.