

Prodej bytu 1+kk, 55 m², Mníšek pod Brdy, ul. 5. května

5. května, 25210, Mníšek pod Brdy

**6 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného podkrovního bytu 1+kk o celkové ploše 55 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Mníšku pod Brdy, ul. 5. května. Byt vznikl jako půdní vestavba a nabízí otevřený obytný prostor o velikosti 42,39 m² a nadstandardně velkou koupelnu (13,11 m²). Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, pračkou i dalšími prvky. Komfort zvyšují bezpečnostní dveře NEXT, alarm Jablotron, elektrické podlahové vytápění a střešní okna Velux s dálkově ovládanými roletami. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace i zastávka MHD (150 m). Výborná dostupnost do Prahy (cca 20-25 min). Příroda Brdských lesů jen 700 m od domu. Nízké měsíční náklady: elektřina 3.230 Kč, služby 1.681 Kč, odpad 600 Kč. „V těsné blízkosti domu se na Skaleckém náměstí nachází známý vodní zdroj Sequens - Altán, oblíbené místo s kvalitní pramenitou vodou.“ Doporučuji prohlídku.