

Prodej ubytování, 461m², Malešov u Kutné Hory

28541, Malešov



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Martin Čapek
GSM: 774 581 666
E-mail:
capek@reality11.cz

Celková plocha:	461 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Malešova - zavedené Ubytování u Fraňků

Nemovitost, která spojuje fungující ubytovací provoz, atraktivní turistickou lokalitu a možnost vlastního bydlení, se na trhu objevuje jen zřídka. Právě takovou příležitost nyní nabízíme.

V historickém městysi Malešov, pouhých 5 km od Kutné Hory, nabízíme k prodeji objekt o celkové ploše 461 m², v současnosti provozovaný jako zavedené Ubytování u Fraňků. Ideální volba pro investora hledajícího výnosovou nemovitost s možností vlastního bydlení a dalším potenciálem rozvoje - rozšíření kapacity, úprava jednotek nebo kombinace krátkodobých a dlouhodobých pronájmů.

Objekt aktuálně nabízí tři stylově odlišné ubytovací jednotky, byt majitelů, velkorysý podkrovní byt a přízemní prostor s dalším potenciálem.

První jednotka je romanticky laděná, s vanou a výhledem na středověkou tvrz Malešov.

Druhá jednotka je v industriálním stylu s moderním designem.

Třetí jednotka je rodinná, s více lůžky, velkým jídelním stolem a výhledem na tvrz.

Na patře se nachází také byt 1+1, který lze využít jako další ubytovací jednotku, dlouhodobý pronájem nebo vlastní zázemí.

V horním patře je podkrovní byt 3+kk o ploše 180 m² s terasou a výhledem na tvrz. Vhodný pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem i rozšíření ubytování.

V přízemí je prostor s možností přestavby na byt 2+kk 80m² se vstupem na zahradu a terasu, doplněný technickou místností (30 m²).

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Malešova, navíc ve stejné budově jako známý Pivovar Malešov, významný turistický magnet.

Malešov je živý historický městys s pravidelnými akcemi a dobrou dostupností. K dispozici je základní občanská vybavenost včetně školy, školky, pošty a obchodu.

Projekt Ubytování u Fraňků je zavedené podnikání. Funguje formou self check-in, je prezentován na Booking.com (hodnocení 9,5), Airbnb.

Přesné informace o výnosnosti rádi sdělíme vážným zájemcům osobně. Výnos závisí na zvoleném způsobu využití jednotlivých jednotek. Ev. číslo: 28163.