

**Dům 3+1 120 m<sup>2</sup>, pozemek 130 m<sup>2</sup> + dílna. Dýšina**

V. Brožíka, Dýšina

**6 650 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vč. advokátní úschovy, kompletního právního servisu i provize RK.



Vyřizuje

**Zdeněk Polesný****Tel.:** 777 852 905**GSM:** 777852905**E-mail:**[info@zdenekpolesny.cz](mailto:info@zdenekpolesny.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji dům o dispozici 3+1 o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup>, ležící na pozemku o celkové výměře 251 m<sup>2</sup> ve velice žádané lokalitě - v obci Dýšina u Plzně.

V přízemí domu je zádveří, toaleta, samostatná kuchyň, koupelna s podlahovým vytápěním a 3 samostatné pokoje. V podkroví je pak možnost půdní vestavby. K domu náleží dílna hned vedle dvou parkovacích stánků.

Dům je kompletně vyklizený, vymalovaný a je určen k okamžitému nastěhování nových majitelů.

Vytápění je zajištěno klimatizačními jednotkami v každé místnosti, které zajišťují velmi nízké náklady. U domu je nová vjezdová brána na dálkové ovládání.

Dům s pozemkem se nachází přímo v centru obce Dýšina, která je vzdálená pouhých 8 min. od Plzně. Obec poskytuje

veškerou občanskou vybavenost (obchody, pošta, mateřská i základní škola, restaurace, v neposlední řadě pak také známý golfový resort s 18jamkovým hřištěm).

Přímo do Dýšiny také jezdí příměstské autobusy i noční linka MHD. Obrovskou výhodou je pak také snadná dostupnost na dálnici D5: Praha - Rozvadov.

Neváhejte si zavolat o prohlídku, s nejvýhodnějším financováním Vám rádi pomůžeme.