

## Prodej bytu 3kk, 67m<sup>2</sup> v rezidenci Kasárna v Trutnově

Chodská, Trutnov



**5 694 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v oblíbeném projektu Rezidence Kasárna v Trutnově.

Byt o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží a je orientovaný na jihovýchod.

Dominantou je světlý obývací prostor s výstupem na balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Velkou výhodou je, že byt je připraven bez kuchyňské linky, takže si nový majitel může kuchyň navrhnout a realizovat zcela podle svých představ a potřeb.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu a předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Budoucí majitel má navíc možnost přednostně dokoupit parkovací místo v garáži za 260 000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Dům má energetickou třídu B. Rezidence Kasárna nabízí moderní bydlení v příjemné lokalitě Trutnova s dobrou dostupností služeb, škol i přírody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.