

Prodej bytu 3+1 v Karlovicích, ul. Sedmihorky

51101, Karlovice

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vadovský Lumír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 65 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Karlovic, ulice Sedmihorky. Byt se nachází v prvním podlaží a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená. V předsíni se nachází vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler.

Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, kde jsou instalována elektrická topidla (gamaty) a dřevěná okna. Součástí bytu je také kuchyně s praktickou spíží. Ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Druhý obývací pokoj je vybaven krbem a má přímý vstup na balkon.

K bytu náleží podíl na společném pozemku a kryté garážové stání. Velkou výhodou je také vlastní zahrádka na druhé straně domu, kterou má každý byt samostatně.

Jedná se o příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností a dostatkem soukromí.