

## Luxusní byt s klimatizací 1+kk/B/G, 43 m2 Rezidence Parková čtvrť, Praha 3 - Žižkov, ul. Šrámkové

Šrámkové, 13000, Praha 3, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.378,- Kč +  
garážové stání 1.500,- Kč  
+ převod el., neplatíte  
provizi RK



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu luxusní byt s klimatizací s dispozicí 1+kk s balkonem a s garážovým stáním v nové rezidenci Parková čtvrť v Praze 3, Žižkov, v ulici Šrámkové. Prostorný byt o velikosti 34 m<sup>2</sup> a s balkonem 9 m<sup>2</sup> se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy se dvěma výtahy. Je nabízen částečně zařízený, kvalitní, nová kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux včetně myčky, v koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka, v předsíni velké zrcadlové vestavěné šatní skříň. Bezpečnostní hliníková francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání směřují na jih do udržovaného vnitrobloku se zelení. Kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře. Podlahové vytápění, řízená rekuperace, datové optické rozvody pro vysokorychlostní internet. V celém bytě úsporné LED osvětlení. K bytu náleží garážové stání za 1.500,- Kč měsíčně /nutno pronajmout/. Vstup do všech prostor domu na čip, kamerové systémy. Skvělá dopravní dostupnost do centra, pěší chůzí 5 min na metro nebo tramvají na metro A

Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, relaxační a sportovní centrum Olšanka, poliklinika. Majitel preferuje nájemce bez zvířat, nekuřáky. K dispozici od 31.5., neplatíte provizi RK.