

Prodej rodinného domu 188 m², Zlatá Olešnice

54101, Zlatá Olešnice



7 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	2850 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okr. Trutnov.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. Dispozičně je dům aktuálně řešen jako 3+1 s možností úpravy na 4+1. Celková užitná plocha domu je 188,43 m a pozemek má výměru 2 850 m.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, koupelna s vanou, wc a technická místnost. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí nová střecha, okna, zateplení a kompletní rozvody. V přízemí je dům připraven k bydlení, 1. patro je určeno k dokončení dle vlastních představ (podlahy, koupelna, stropy a terasa). Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvodem do podlahového topení, dále je příprava na elektro kotel. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do čistíčky odpadních vod. Na pozemku se

nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí prodeje je také garáž umístěná přes silnici.

Zlatá Olešnice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Trutnov je vzdálen 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.