

Pronájem rozsáhlého rodinného domu v obci Hajany

66443, Hajany

**45 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Plocha zahrady:	591 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu vám nabízíme velký rodinný dům a s přilehlými budovami a zahradou v obci Hajany kousek od Brna.

Rodinný dům je nyní koncipován jako dvougenerační, jsou v něm dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 2+1. K domu dále náleží velký pozemek s dalšími hospodářskými stavbami a stodolou. Na ni navazuje mírně svažité velká zahrada.

Parkování je možné v garáži, uvnitř dvora a také parkovacím stání před domem.

Dispozice domu:

1.PP - sklepní prostory pod domem jsou rozděleny na místnosti a je zde také umístěno čerpadlo studny a kombinovaný

kotel využívající plyn a solární energii z fotovoltaických panelů na střeše domu. Přebytky vyrobené energie jsou převáděny do elektrické sítě.

1.NP - zvýšené přízemí domu má dispozici 2+1 s velkou vstupní halou, a samostatnou koupelnou a wc. Výměra 83,5 m2. Schodiště v zadní části domu vede do sklepa a zároveň do 2. nadzemního podlaží.

2.NP - další bytová jednotka má dispozici 2+1 s výměrou 75 m2 s velkou venkovní terasou 11 m2.

Dům je ideální pro velkou rodinu, lze zde také vybudovat zázemí pro vlastní podnikání (dílny, opravy, zemědělství) spojené s bydlením.

Okolí domu a zahrada

Na dům v zadní části navazuje zastřešená terasa využitelná jako zimní zahrada. Následuje velká, pečlivě udržovaná zahrada se krásnými vzrostlými stromy. V této části pozemku jsou vybudovány dvě nádrže, vyčištěné nefunkční jímky, využitelné například ke zbudování bazénu. V zadní části pozemku jsou dále hospodářská stavení, dílny, garáže, sklepy a krásná čistá stodola.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka linky č. 501.

Obec Hajany

Nemovitost se nachází v samém centru obce, která je pár minut jízdy autem od Brna a leží mezi dvěma většími obcemi Želešice a Ořechov, kde také najdete kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody s potravinami, pošta). V Hajanech je malý soukromý obchod a soukromá dětská skupina.

V obci jsou opraveny vozovky a je zde zbudována nová kanalizace. Přímo v Hajanech a blízkém okolí se v průběhu roku koná velké množství sportovních, kulturních a společenských akcí.

Obec je obklopena krásnou přírodou s cyklostezkami, zároveň je však v těsném sousedství jihomoravské metropole.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte, rádi vám dům ukážeme na detailní prohlídce.