



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3249

Prodej bytu 1+kk s terasou a garážovým stáním, novostavba, Praha 9

Federova, Praha 14, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám ke koupi nabídli nadstandardní byt 1+kk s terasou (34m² byt + 19m² terasa) a garážovým stáním na Praze 9 v Kyjích. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví (koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru) a není na ní žádná forma vlastnického omezení. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je ve výborném stavu viz. přiložené foto. Vstupní chodba s prostorem na vestavěnou skříň, prostorná koupelna se sprchovým koutem, wc a místem pro pračku. Světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, lednička s mrazákem, varná deska). Vstupy do koupelny resp. obývacího pokoje řeší elegantní a praktické zásuvné dveře. Z obývacího pokoje je vstup na jihovýchodně orientovanou terasu, na které dozajista zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je zmíněné garážové stání, k dispozici je i společná kolárna/kočárkárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ. V okolí domu se nachází množství zeleně mj. Kyjský rybník, park u Smetanky či navazující cyklostezky a lesoparky. Výborná dopravní dostupnost do centra města (metro B nedaleko), veškerá občanská vybavenost k dispozici v nejbližším okolí (MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchody, OC Černý most, pošta, poliklinika, sportoviště). Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr

schovatele dle preference klienta.