

## Prostorný byt 2+kk v historickém centru s romantickou zahradou

Husova, 11000, Praha 1, Praha



**57 200 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní světlý byt s dispozicí 2+kk v centru Starého Města. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu bez výtahu po kompletní rekonstrukci.

Praktická dispozice 2+kk nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory, ze které se dostaneme do obývacího pokoje propojeného s plně vybavenou kuchyní s jídelním koutem. Součástí je prostorná ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou a ještě jedna samostatná toaleta se vstupem z haly. K dispozici je pracovní/menší ložnice pro hosty.

Byt se pronajímá kompletně zařízen nábytkem. Skvělým bonusem je romantická společná zahrada ve vnitrobloku budovy. Nájemníci mají možnost využití sauny. Parkovací stání v ceně.

Poplatky 1 500 Kč / 1. osoba, další osoba 800 Kč. Energie se přepisují na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.