

Byt 3+1, 76 m², Praha 4 - Pacovská, u metra Budějovická, BEZ PROVIZE

Pacovská, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- poplatky +
elektřina/plyn cca 2.000,-



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 725600873

E-mail:

fichtner@realitydilna.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení přímo u metra, ale zároveň v klidném prostředí?

Máme pro vás k dlouhodobému bydlení velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 76 m², v atraktivní části Prahy 4 - ulice Pacovská, jen pár kroků od stanice metra C Budějovická.

Byt se aktuálně vyklízí a připravuje k výmalbě, proto omluvte aktuální fotografie, kdy jsem pomocí AI odstranil nějaké krabice, věci ke stěhování.

Byt se nachází ve 3. patře a nabízí praktické dispoziční řešení se 3 pokoji (obývací průchozí, 2 pokoje neprůchozí),

prostornou předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky tomu je vhodný nejen pro pár nebo rodinu, ale i pro spolubydlení. Dispozici si můžete dobře představit také podle přiloženého půdorysu.

Velkou výhodou je umístění domu — metro Budějovická je doslova naproti domu, přesto je byt situován v klidnějším prostředí mimo hlavní ruch komunikace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně a parků pro odpočinek nebo sport.

Byt je částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, troubou, vestavěnou lednicí a myčkou. Nechybí ani dostatek úložných prostor. Okna jsou vybavena žaluziemi, z jihozápadní strany navíc také venkovními elektrickými roletami, které přispívají k většímu pohodlí i soukromí. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje plynová karma.

Měsíční nájemné činí 24.900,- Kč.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč

Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemníky cca 1.900,-/m pro 2 osoby a mazlíčka :-)

Kauce je 35 000 Kč.

Provizi nájemník neplatí.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.

Byt je volný od 01.05.2026, prohlídky jsou možné po dohodě i dříve.

Máte zájem o prohlídku?

Napište nám prosím spolu s poptávkou i několik základních informací o sobě — například počet osob, zda máte domácí mazlíčky a datum od kdy se potřebujete nastěhovat. Díky tomu se vám budeme moci ozvat co nejrychleji a domluvit další postup.