

## Prodej, byt 2+1, Sokolov, ul. Sokolovská

Sokolovská, 35601, Sokolov



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nerad**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 121 536

**E-mail:**

[pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 53 m<sup>2</sup>, Sokolov ul. Sokolovská. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka je po rekonstrukci, která obnáší novou elektroinstalaci, plastová okna, zděné a obložené koupelnové jádro, kuchyňskou linku atd... . K bytu patří sklepní kóje. Lokalita obce Sokolov s veškerou občanskou vybaveností (mateřská školka, Tesco, autobusová zastávka, doktor, pošta atd...). Doporučuji prohlídku. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 655246.