



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135067

Moderní byt 4+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Staré Tenice - Uherské Hradiště

Stará Tenice, Uherské Hradiště



6 785 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz
CZ

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 4+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Staré Tenice - Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 77 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit města - Staré Tenice. Nachází se ve druhém patře z osmi.

Byt prošel v roce 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, kompletní elektroinstalaci, interiérové dveře včetně obložek i novou moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. Koupelna a WC byly renovovány již před cca 5 lety a jsou ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu je prakticky řešena - každý pokoj je samostatný, což ocení především rodiny hledající dostatek soukromí.

Součástí bytu je:

balkon o velikosti 2 m²
sklepní kóje

Velkou výhodou je vlastní elektrické vytápění (elektrokotel) a ohřev vody pomocí zcela nového bojleru se zárukou, díky čemuž si každý majitel reguluje spotřebu dle svých potřeb. Samozřejmostí je dvoutarifní sazba elektřiny, která pomáhá optimalizovat náklady.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - proběhlo zateplení fasády i výměna stoupaček, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Nízké měsíční náklady:

fond oprav: 1 224 Kč
zálohy na elektřinu: cca 2 500 Kč

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, skvělé dispozice a výborné lokality. Stačí se jen nastěhovat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.