

**Prodej pozemky pro bydlení, 306 m<sup>2</sup> - Liberec VIII-Dolní Hanychov**

Bajkalská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Charvát****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)**Celková plocha:** 306 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej pozemku o výměře 306m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna nepovolená rozestavěná stavba rodinného domu bez č.p./č.e., v západní části Liberce, při ulici Bajkalská, k.ú. Dolní Hanychov. Dne 25.7.2022 bylo stavebním úřadem Magistrátu města Liberec vydáno oznámení o zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby č.j. CJ MML 162422/22 a dále dne 10.2.2026 bylo stavebním úřadem Magistrátu města Liberec vydáno vyznění o pokračování řízení o odstranění stavby s nařízením ústního jednání na den 7.4.2026.

Veškeré informace včetně znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7782](http://www.verejnedrazby.cz/A7782)

Zájemce je povinen se na místě příslušném stavebním úřadu seznámit s aktuálním stavem řízení. Vítěz výběrového řízení není oprávněn po skončení prodeje namítat a rozporovat právní stav předmětu prodeje.

Předmět prodeje tvoří:

- pozemek parc.č. 259/2, ostatní plocha

zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1329, k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Platný územní plán: Pozemek parc.č. 259/2, se nachází v ploše PU - veřejná prostranství veřejná.

Stavba stojící na pozemku byla rozestavěna v r. 2017 jako samostatný objekt na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. SURR/7130/211943/15 Ře ze dne 11.3.2016. Stavba se nachází na adrese: Liberec - Dolní Hanychov, při ulici Bajkalská/Jičínská, GPS souřadnice: 50.7518722N, 15.0247303E

Nabídka kupní ceny může účastník, který v rámci prvního kola tohoto výběrového řízení řádně uhradil kauci, učinit elektronicky v systému [www.verejnedrazby.cz/A7782](http://www.verejnedrazby.cz/A7782)

Termíny: Termín složení jistiny: do 20.5.2026 do 17:00hod., Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 21.5.2026 do 12:00hod., Termín podání finální nabídky (3.kolo)\*: 21.5.2026 do 15:00hod.