

## pronájem bytu 1+kk Československé armády , Valašské Klobouky

Československé armády, Valašské Klobouky



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Surovec -  
Pronájmy**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 602580467

**E-mail:**

[kancelar@tomassurovec.cz](mailto:kancelar@tomassurovec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který vás překvapí prostorem, světlem i výhledem.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38 m<sup>2</sup> na ulici Československé armády ve Valašských Kloboukách. Nachází se ve 3. patře domu bez výtahu a díky své orientaci nabízí příjemnou atmosféru i dostatek denního světla.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Kuchyňská část je oddělena příčkou od obytného prostoru a je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a troubou. Z obývací části je vstup na terasu, odkud se otevírá krásný výhled na Královec. Koupelna je vybavena vanou a je společná s toaletou.

K bytu náleží jedno parkovací místo ve dvoře, v případě zájmu je k dispozici také sklep. Velkou výhodou je poloha přímo v centru Valašských Klobouk, jen pár kroků od Masarykova náměstí a přibližně 5 minut chůze od supermarketu Lidl.

Počáteční náklady: Měsíční nájemné činí 8 000 Kč + zálohy na služby a energie jsou 700 Kč na osobu + elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce je 16 000 Kč, provize realitní kanceláře 8 700 Kč.

Pokud hledáte bydlení v centru s výhledem a parkováním, tento byt dává smysl.