

## Pronájem bytu 2+1 s výhledem na náměstí Svatopluka Čecha

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je k dispozici světlý a prostorný byt 2+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> s nádhernými výhledy na náměstí Svatopluka Čecha v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Moskevská. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Čechovo náměstí s výborným spojením do centra města, park a kostel sv. Václava.

Byt disponuje dvěma pokoji oddělenými prosklenými dveřmi, oddělenou kuchyní s kuchyňským koutem s veškerými spotřebiči kromě myčky, koupelnou s vanou, pračkou, oddělenou toaletou a dvěma komorami pro úložný prostor. Pokoje jsou vybaveny nábytkem - viz fotografie. V ceně nájmu je také sklepní kóje. Podlahové krytiny v pokojích jsou repasované dřevěné parkety a okna v jednom pokoji jsou taktéž dřevěná, repasovaná a v ložnici plastová euro okna.

Byt působí velmi světle, vzdušně a díky umístění ve vysokém podlaží je i velmi tichý, tedy ideální pro jednu až dvě osoby či malou rodinu s jedním dítětem, kteří si chtějí dopřát klidné bydlení v srdci Vršovic s výhledy a výbornou dopravní dostupností.

Měsíční poplatky pro dvě osoby jsou 1 150 Kč a energie hradí nájemce přímo dodavateli dle spotřeby s odhadem 3 500 Kč pro dvě osoby. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu + provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu

+ DPH.