

## Pronájem dvougeneračního rodinného domu 6+2 - Rudolfov u Českých Budějovic

Jabloňová, 37371, Rudolfov



**36 000 Kč**

za měsíc

energie se přepisují na  
nájemce



Vyřizuje

**Adéla Křešnicková**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 495 455

**E-mail:**

[adela.kresnickova@kontaktservis.cz](mailto:adela.kresnickova@kontaktservis.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

132 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

686 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

## **Topení:**

Lokální - tuhá paliva

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a udržovaný dvougenerační rodinný dům 6+2 v klidné části Rudolfova, v dosahu MHD a kompletní občanské vybavenosti. Dům je plně vybavený a ihned k nastěhování.

Hlavní výhody nemovitosti

dvě samostatné bytové jednotky (dvougenerační využití)

garáž + 2 parkovací stání před domem

zahrada se skleníkem, ovocnými stromy a krásným výhledem na České Budějovice a Klet

vytápění plynovým kotlem + možnost přitápění krbem

velmi klidná a žádaná lokalita

vhodné pro větší rodinu

Nájemné a podmínky

měsíční nájemné: 36.000 Kč

energie se přepisují na nájemce

kauce: 50.000 Kč

provize realitní kanceláře: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH

Dům nabízí velkorysé prostory, množství úložných míst, dvě kuchyně, několik ložnic, koupelen, lodžie, terasy a kompletní technické zázemí (garáž, kotelna, sklady, prádelna). Ideální pro rodinu, která hledá klid, prostor a pohodlí v blízkosti města.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku zakázky.