

Rodinná vila Senohraby 5+1

U ozdravovny, 25166, Senohraby



16 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Valová

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 143 938

E-mail:

valova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	960 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinnou vilu 5+kk v klidné části obce Senohraby.

Nemovitost se nachází v centru obce na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 960 m². Zastavěná plocha vily činí 110 m². Dům pochází ze starší zástavby, v roce 2019 prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí: prostorná veranda (možné využití jako samostatný pokoj), otevřený hlavní obytný prostor zahrnující obývací pokoj, jídelní kout a kuchyni, ložnice, toaleta se sprchovým koutem a hala.
- 1. patro: dva velké pokoje (přibližně 20 m² každý), koupelna, samostatné WC, hala a terasa cca 20 m² s výhledem do zahrady.
- Podkroví/půda: koncipováno jako samostatný pokoj s WC a střešními okny (nedokončeno).
- Částečné podsklepení: technická místnost a prádelní kout s vanou, sklep.

Technické parametry:

- Energeticky úsporný dům (v rámci programu „Zelená úsporám“).

- Vytápění: plyn – kondenzační kotel (kombinace podlahového topení a radiátorů) + krbová kamna.
- Voda: vlastní studna, ohřev vody plynem.
- Odpad: napojeno na veřejnou kanalizaci.
- Elektřina: standardní 230/400 V.

Pozemek a doplňky:

- Pozemek 960 m², zahrada s výhledem z balkonu/terasy.
- Na pozemku starší samostatná garáž (30 m²) a dvě kůlny.

Lokalita:

- Dům stojí v klidné slepé ulici v centru Senohrab, výborná dostupnost občanské vybavenosti: obchod a fotbalové hřiště cca 150 m; nádraží, pošta, restaurace, škola, školka a ordinace lékaře do cca 5 minut chůze.
- Dopravní dostupnost: dojezd do Prahy autem – nejbližší stanice metra cca 15 minut, centrum Prahy cca 25 minut (dle aktuální dopravní situace). Vlakové spojení příměstskou linkou S9 cca 35 minut do Prahy.

Další informace:

- Exkluzivní smlouva. Prohlídky po domluvě.
- Lokalita: Senohraby
- Typ nabídky: prodej domu
- Plocha pozemku: 960 m²
- Zastavěná plocha vily: 110 m²

Máte-li zájem o bližší informace nebo sjednání prohlídky, kontaktujte nás. Nenechte si ujít tuto nabídku klidného a zároveň skvěle dostupného rodinného bydlení v Senohrabech. Ev. číslo: 655243.