

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Bratčice, Brno-venkov

66467, Bratčice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu, služeb a provize  
RK

Vyřizuje

**Trechová Yveta Julia****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>, na pozemku 780 m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha 197 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dům disponuje třemi neprůchozími pokoji, to značí soukromí. Kuchyň a vedlejší pokoj jsou průchozí. Koupelna sprcha a WC, druhé WC na verandě.

Parkování před domem na vlastním pozemku nebo v průjezdu domu.

2/3 domu jsou podsklepené. Velkou výhodou je kopaná studna, která doposud zajišťuje zavlažování zahrady.

Na části pozemku jsou hospodářské budovy, kůlna, které mají velký potenciál k vytvoření venkovního posezení, kuchyňky a jiné relaxační zóny.

Zahrada 373 m<sup>2</sup> (na pozemek je přístup z obou stran) je taková oáza klidu s ovocnými stromy.

Dům potřebuje rekonstrukci dle individuálních nároků budoucího majitele.

V obci je mateřská školka, škola, obchod a lékař.

Koupaliště, tenisové a fotbalové hřiště. Pravidelné autobusové spojení do Brna, autem jen 15 minut.

Další občanská vybavenost, včetně potravinových řetězců - Židlochovice 8 km.