

## Prodej, rodinný dům, Křinec, ul. Dr. Chmelaře

Dr. Chmelaře, 28933, Křinec

**2 940 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Poláčková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu nedaleko náměstí v Křinci. Jedná se o dům postavený v roce 1867 jako Synagoga, v roce 1945 došlo k úpravám a rekolaudaci na rodinný dům. V přízemí domu je k dispozici kuchyně, pokoj, prádelna, koupelna, samostatná toaleta a dvě prostorné komory. Po schodech se dostaneme do patra, kde je dalších 5 pokojů, hala a chodba. Dům je tedy vhodný jako prostorné rodinné bydlení, k vybudování bytových jednotek nebo k podnikání. V domě je funkční elektřina, je napojen na studnu a na septik s trativodem. V obci je k dispozici kanalizace i vodovod. Na pozemku se dále nachází garáž a kůlny. Z Křince je skvělá dostupnost do Nymburka - 13 km. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost - MŠ a ZŠ, poštu, obchody s potravinami, lékaře, zubaře, čerpací stanice, vlakové nádraží a další. Více info v RK.