

## Překrásná vila v žádané lokalitě

Lomená, 16200, Praha 6, Praha



### 120 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 2 000 Kč /  
měsíčně + přepis elektřiny  
a plynu.



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Impozantní řadová vila po kompletní rekonstrukci s půvabnou zahradou nacházející se v exkluzivní lokalitě. Díky velice povedené rekonstrukci, která zachovala část původních prvků, a perfektní lokalitě, která se vyznačuje klidem, soukromím a skvělou dopravní dostupností do centra města i na letiště, nabízí tato rohová vila neopakovatelnou možnost k bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, který je spojený s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní, dále zde nalezneme zadní vstup na zahradu s terasami, toaletu a vstupní halu, která je osazena vestavěnými skříněmi a ze které je přímý vstup na schodiště.

První patro tvoří dvě ložnice a dvě koupelny, přičemž větší z koupelen, která je osazena sprchovým koutem a toaletou je přímo spojena s jednou z ložnic. V podkroví jsou další dvě rozměrné ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V suterénu domu je infra-sauna, která sousedí s koupelnou a případnou menší tělocvičnou. Dále je v suterénu vybavená prádelna a nová kotelna s úložnými prostory.

Podlaha je ve většině domu tvořena dřevěnými parketami nebo kvalitní dlažbou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel společně se zásobníkem teplé vody.

K domu rovněž přísluší garáž pro jeden automobil.

Celý dům je klimatizován a zajištěn bezpečnostním alarmem.