

## Pronájem byt 2+kk, 44

Plynární, 17000, Praha 7, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

Kauce 25.000 Kč, Zálohy na služby 2.500 Kč/měsíc, provize RK 25.000 Kč + DPH. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový 2+kk v srdci Holešovic. Klid, prostor a město na dosah.

Hledáte bydlení, které kombinuje energii města s klidem domova? Pak vás tenhle byt v Holešovicích mile překvapí. K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 44,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>.

Byt působí velmi příjemně a vzdušně díky vysokým stropům, které prostoru dodávají lehkost a otevřenost. Okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné ticho a klid - ideální kombinace s pulzujícím okolím Holešovic. Velkým benefitem jsou praktické úložné prostory - k dispozici je prostorná šatna i vestavěné skříně, takže máte dostatek místa pro pohodlné a přehledné uložení všech věcí. Byt je částečně zařízený - součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně a šatna. Ideální kombinace pro ty, kteří si chtějí doladit bydlení podle vlastního stylu.

Lokalita, která má styl.....

Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti, oblíbené zejména mezi mladými lidmi. Nabízí skvělou kombinaci kaváren, galerií, restaurací i zeleně.

- Metro Nádraží Holešovice: 4 minuty
- Vlakové nádraží Praha Holešovice: 6 minut
- Hlavní nádraží: 12 minut
- Centrum města: 15 minut
- Stromovka: 12 minut
- Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet stylově a zároveň mít vše důležité na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117131.